

HUURPRIJS

€ 2.000 P.M.



GLENN MILLERPAD 54, UTRECHT



April makelaars

TEL. 030 2600 926

mail@aprilmakelaars.nl

www.aprilmakelaars.nl

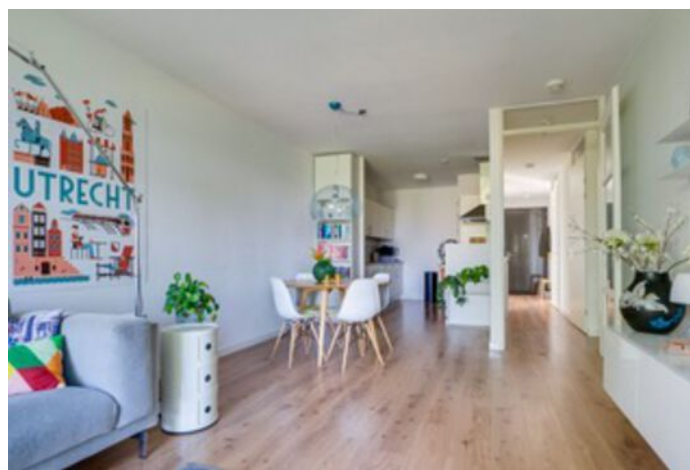
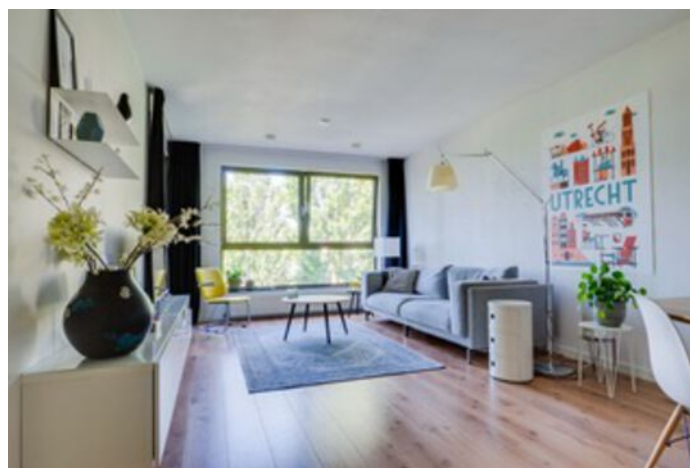
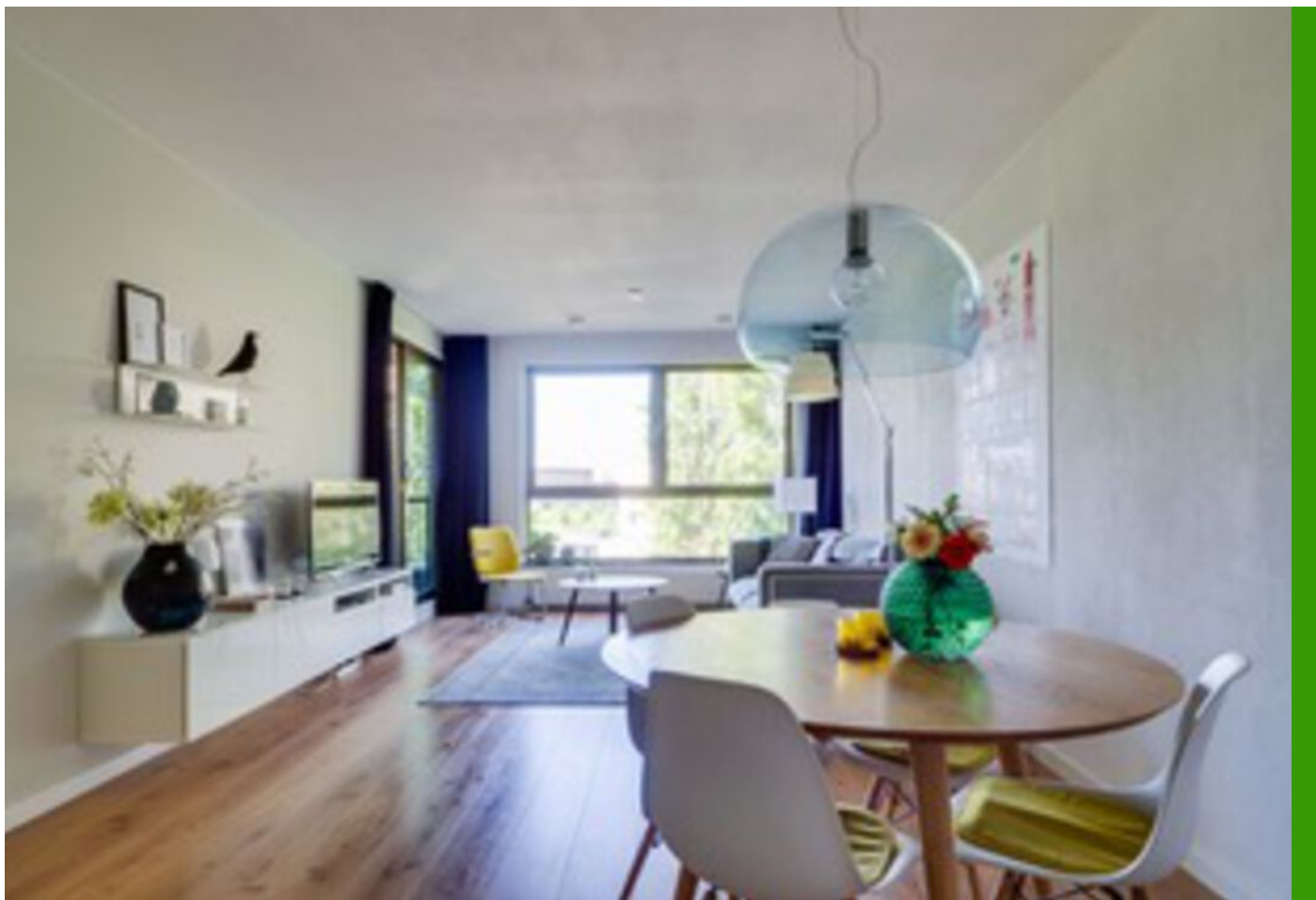
April

makelaars



Het Team van April makelaars







Woonoppervlakte	: 85 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 300 m ³
Bouwjaar	: 2007
Soort woning	: galerijflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: A

OMSCHRIJVING VAN HET APPARTEMENT



Ruim 4-kamer appartement (85 m2) met vrij uitzicht, balkon op het zuidwesten, eigen parkeerplaats en berging in de kelder en op loopafstand van winkelcentrum en treinstation Terwijde. Aan de voorzijde heb je een prachtige groenstrook wat zorgt voor een fraai uitzicht. Er zijn 3 slaapkamers, een verzorgde badkamer en een woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Ligging.

Het Glenn Millerpad ligt zeer rustig aan een autoluw stuk. Op 5 minuten fietsen bevindt zich het nieuwe winkelcentrum Leidsche Rijn Centrum met winkels zoals Jumbo Foodmarkt.

In het Maximapark kan je heerlijk ontspannen. Op loopafstand bevindt zich Station Terwijde met een directe verbinding naar Utrecht CS. Uitvalswegen als A12 en A2 zijn op een paar minuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree, brievenbussen, toegang tot de parkeerkelder en bergingen, lift en trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree/hal, 2 slaapkamers, badkamer met douche en wastafel, separate toiletruimte en bergkast met aansluitingen voor de was-apparatuur. De woonkamer met open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het balkon grenst aan de woonkamer en ligt op het zuidwesten. Je zit hier vanaf de middag tot en met de avond heerlijk in de zon en hebt fraai uitzicht op het groen. De bomen zorgen ook voor de nodige privacy. Naast de woonkamer is de grote slaapkamer gelegen welke ook toegang heeft tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Gelegen op loopafstand van winkelcentrum Terwijde voor alle dagelijkse boodschappen.
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw.
- Twee slaapkamers en een ruime woonkamer.
- Balkon op het zuidwesten.
- Op loopafstand van Station Terwijde.
- Fraai uitzicht aan de voorzijde.
- Huur is exclusief nutsvoorzieningen
- Huurperiode is minimaal 12 maanden
- Waarborg staat gelijk aan twee maanden huur
- Inkomenseis van 3x de maandhuur
- Huisdieren zijn niet toegestaan

DESCRIPTION OF THE APARTMENT



Spacious 4-Room Apartment (85 m²) with Stunning Views, Southwest-Facing Balcony, Private Parking, and Storage Space, Conveniently Located near Terwijde Shopping Center and Train Station**

This charming 4-room apartment offers 85 m² of living space with a gorgeous green outlook from the front. It features 3 bedrooms, a well-maintained bathroom, and a living room with an open kitchen equipped with built-in appliances. The southwest-facing balcony ensures plenty of sunlight throughout the afternoon and evening. Additional amenities include a private parking spot and storage space in the basement.

The Glenn Millerpad is situated in a tranquil, low-traffic area. Within a 5-minute bike ride, you'll reach the modern Leidsche Rijn Center, home to shops like Jumbo Foodmarkt. For leisure, the Maximapark offers a relaxing retreat, and Terwijde Station, just a short walk away, provides a direct connection to Utrecht Central Station. Major highways like the A12 and A2 are only minutes away.

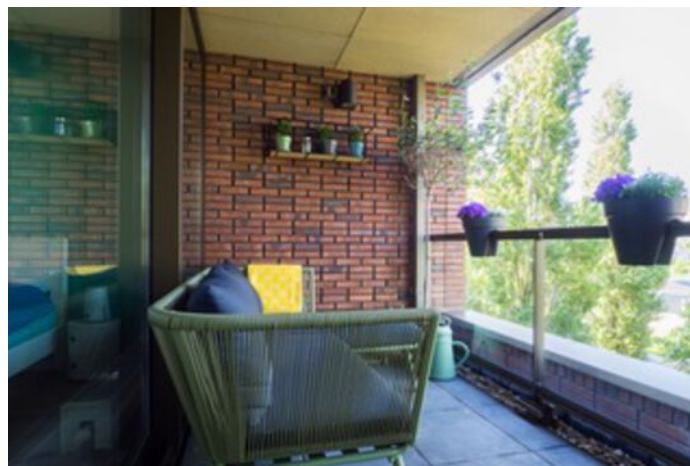
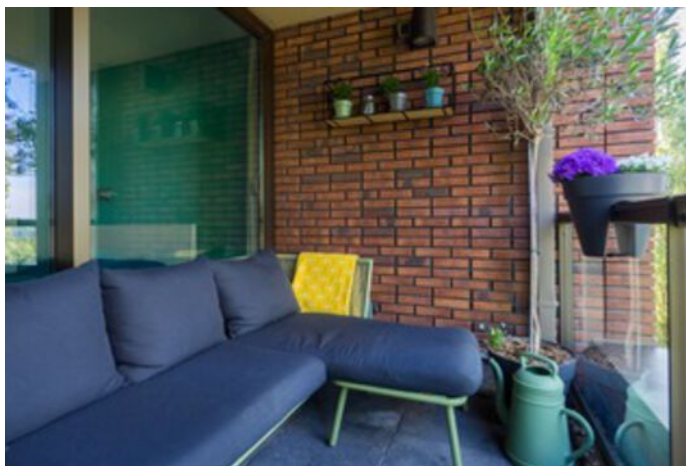
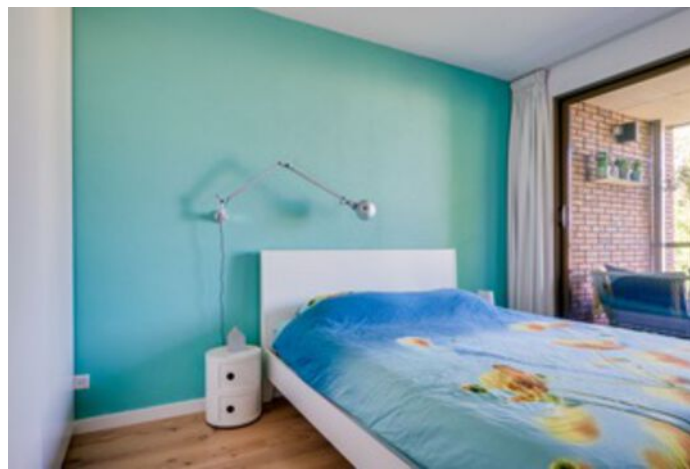
Shared entrance with mailboxes, access to the parking garage and storage rooms, elevator, and staircase.

Second Floor:

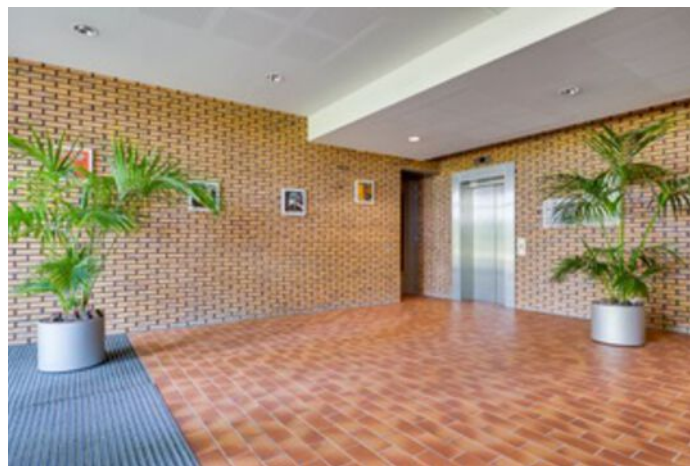
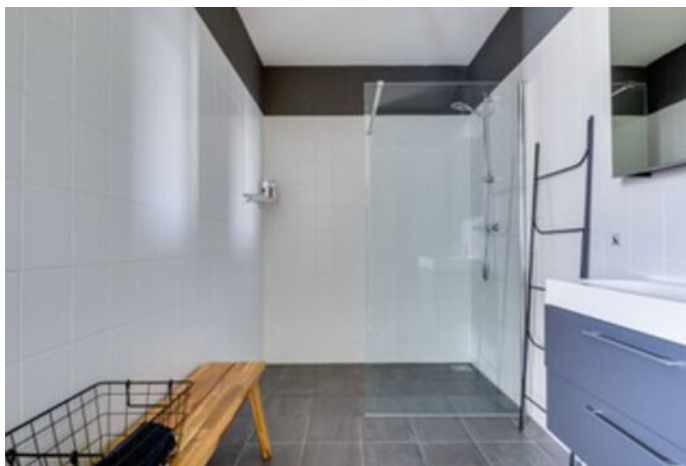
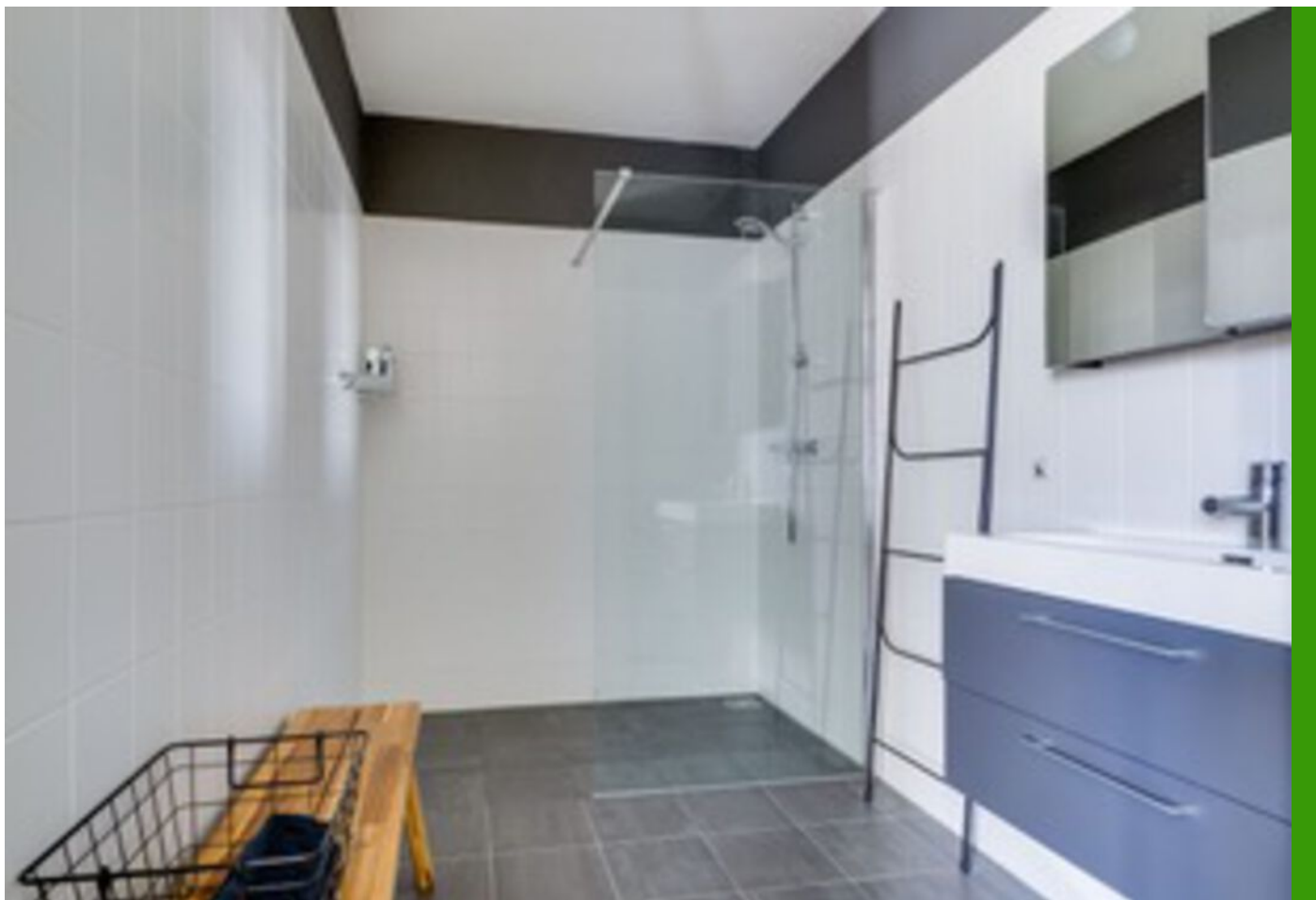
Entrance/hallway, two bedrooms, bathroom with shower and sink, separate toilet, and storage space with connections for laundry appliances. The living room with an open kitchen is equipped with built-in appliances. The southwest-facing balcony adjoins the living room, offering sun exposure from afternoon to evening and lovely views of the greenery. Trees provide added privacy. The large bedroom next to the living room also has access to the balcony.

Features:

- Walking distance to Terwijde Shopping Center for daily needs.
- Private parking space and basement storage.
- Two bedrooms and a spacious living room.
- Southwest-facing balcony.
- Walking distance to Terwijde Station.
- Beautiful green views from the front.
- Rent is exclusive of utilities.
- Minimum rental period of 12 months.
- Security deposit equivalent to two months' rent.
- Income requirement: 3x the monthly rent.
- Pets are not allowed.

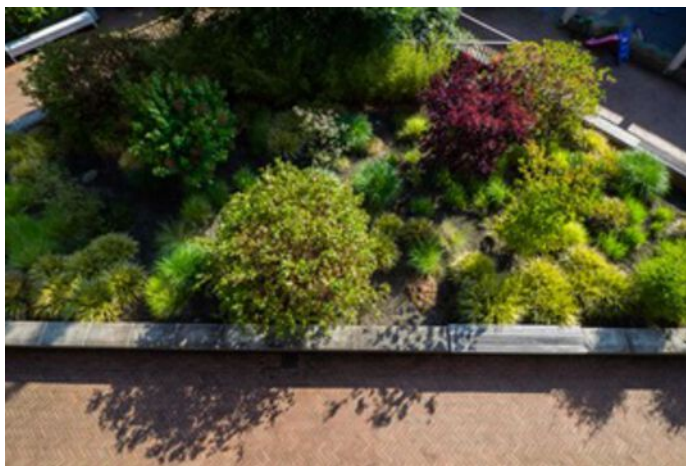
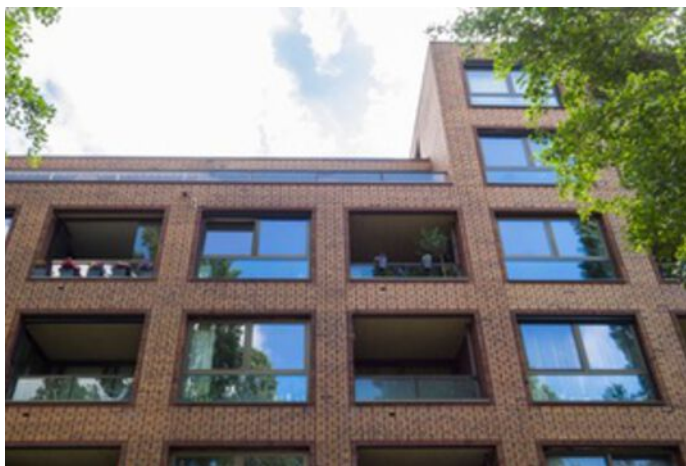








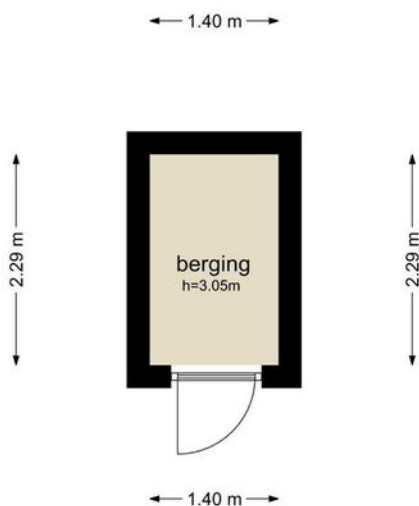
Glenn Millerpad 54, Utrecht







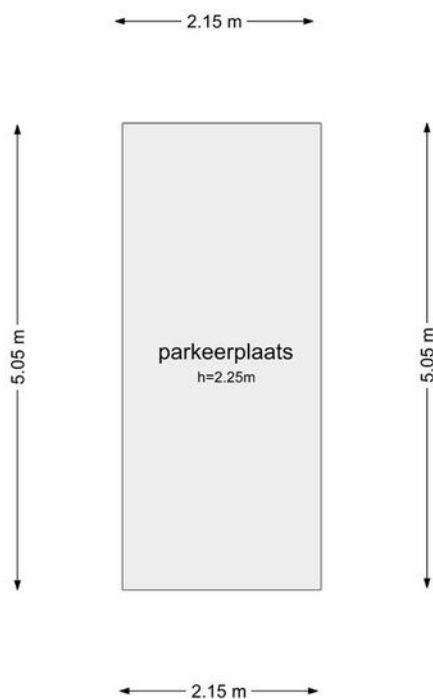
Glenn Millerpad 54 - Utrecht Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

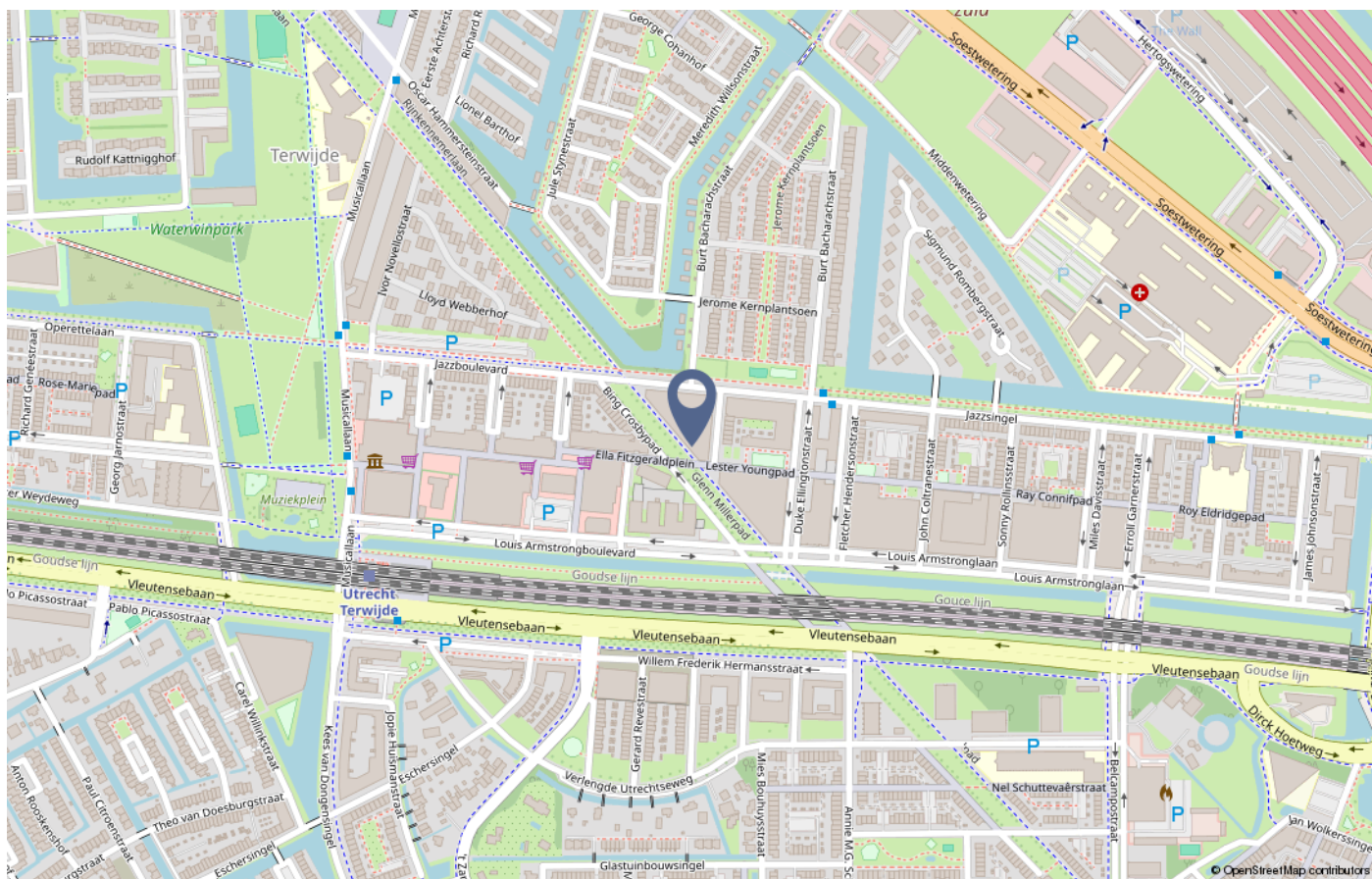


Glenn Millerpad 54 - Utrecht Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



VERKOPEN ZONDER ZORGEN MET APRIL MAKELAARS

Je hebt besloten je huis te verkopen. En dat is niet iets wat je dagelijks doet. Wij wel. Laat ons je helpen. Wij kennen de markt en de regio, hebben veel ervaring met onderhandelen en houden jouw belangen scherp in de gaten.

Bij de verkoop van een huis komt veel regelwerk kijken. Je hebt diverse relevante documenten nodig, zoals 'akte van levering', een geldig energielabel, garantiebewijzen en contractstukken. Je krijgt te maken met de waardebeoordeling van je woning en stelt de vraagprijs vast aan de hand van allerlei factoren. Zoals de staat van onderhoud, de prijs van huizen uit jouw buurt, de buurt zelf en de faciliteiten in de omgeving.

Daarnaast krijg je te maken met het verkoopklaar maken van je huis. Dat gaat verder dan alleen goed opruimen. Met dit soort en andere aspecten die bij verkoop komen kijken, hebben wij veel ervaring.

Denk ook aan

- Verkoopklaar maken in samenwerking met ervaren stylisten
- Promotie van je huis (online, Funda, posters en borden)
- Professionele fotografie en een pakkende tekst
- Plannen en houden van bezichtigingen
- Onderhandelen
- Koopcontract en overdracht

**Klik hier voor het maken
van een afspraak**



Leeftijd



0 - 14: 21%

15 - 24: 9%

25 - 44: 44%

45 - 64: 19%

65+: 7%

Huishoudens



Eenpersoons: 34%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 39%

Koop / huur



Koop: 45%

Huur: 55%



51%



49%



0,8 per huishouden

April

makelaars



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Graag laten wij u persoonlijk en geheel vrijblijvend de woning zien.
Bel of mail gewoon even voor een afspraak. We maken graag kennis met u.

Vestiging Leiden

Haagweg 55
2321 AC Leiden
071-5790121
leiden@aprilmakelaars.nl

Vestiging Vleuten

Dorpsstraat 8 A
3451 BK VLEUTEN
030 2600 926
mail@aprilmakelaars.nl

Vestiging Vianen

Franciscushof 240
4133 BL VIANEN
0347 206000
mail@aprilmakelaars.nl