

VRAAGPRIJS
€ 1.495.000 K.K.



ACHTERSTRAAT 86, VIANEN



April makelaars
TEL. 0347 206 000
mail@aprilmakelaars.nl
www.aprilmakelaars.nl

April

makelaars



Het Team van April makelaars







Woonoppervlakte	: 307 m ²
Perceeloppervlakte	: 500 m ²
Inhoud	: 1266 m ³
Bouwjaar	: 1450
Soort woning	: herenhuis
Type woning	: geschakelde woning
Aantal kamers	: 7
Aantal slaapkamers	: 6
Energie label	: A+



Wonen in een stadsboerderij met historie én toekomst in hartje Vianen.

In het oudste en meest karakteristieke deel van de binnenstad van Vianen, vind je dit indrukwekkende rijksmonument aan de Achterstraat. De oorsprong van het pand gaat terug tot de 15e eeuw, en hoewel het door de eeuwen heen is aangepast – onder andere tot stadsboerderij – zijn de historische elementen liefdevol behouden. Denk aan ankerbalkgebinten, nisjes in de muur, oude vloerdelen en balken. Tegelijkertijd is het monument volledig gerenoveerd en gemoderniseerd en voorzien van energielabel A+, onder meer dankzij goede isolatie en zonnepanelen.

Unieker wonen dan in een rijksmonument – het kan eigenlijk niet. De bijzondere sfeer van dit pand is overal voelbaar, van de hoge kapconstructie tot de gezellige houtkachel met doorkijkvuur. Wie hier woont, omarmt het verleden, maar leeft in het comfort van nu. De overheid helpt daarbij: via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zijn er diverse subsidieregelingen voor onderhoud en instandhouding van rijksmonumenten. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden of kijk op de website van de Rijksdienst.

De ligging is net zo bijzonder als het huis zelf: midden in de historische binnenstad met al haar charmante straatjes, horeca en winkels. Grenzend aan de voorzijde aan de Achterstraat, met een uitgang aan de achterzijde aan de Brederodestraat. Tegelijkertijd is de Lekdijk op loopafstand en zit je zó op de uitvalswegen A2 en A27. Utrecht is goed bereikbaar, zowel per auto als openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond: bij binnenkomst sta je in de centrale hal met links en rechts twee karaktervolle kamers. De linkerkamer, met bedstede en bergkast, is nu in gebruik als een sfeervolle zitkamer met open haard en originele schouw – een tweede zithoek naast de royale woonkamer achterin. De rechterkamer doet momenteel dienst als werkkamer. In de hal is een fraaie nis in de muur te vinden – een subtiele knipoog naar het verleden. De estrikken vloertegels in combinatie met de vloerverwarming zorgen voor hedendaags comfort.



Achter de hal ontvouwt zich het hart van het huis: de voormalige deel van de stadsboerderij. Een imposante ruimte van maar liefst ca. 100 m², met originele ankerbalkgebinten, zichtbare kapconstructie en een indrukwekkende achtergevel van glas die uitzicht biedt op de diepe tuin. Deze ruimte is ingedeeld met een zithoek rondom de centrale doorkijkhaard en een luxe open woonkeuken.

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een royaal kookeiland van waaruit je uitkijkt over de hele ruimte – ideaal voor wie houdt van koken en gezelligheid.

Het voormalige klompenhok is omgebouwd tot praktische bijkeuken met toegang tot de toiletruimte met wastafelmeubel.

Eerste verdieping: vanuit de ruime bovenhal heb je toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer met royale inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel, een separate toiletruimte en een aparte wasruimte. De kamers zijn stuk voor stuk sfeervol, met zichtbare balkenstructuur, houten vloerdelen en ramen met roedeverdeling. Bovenin de voormalige deel is een extra slaapkamer gerealiseerd, met dakramen en een prachtig zicht op de oude balken van de kap.

Tweede verdieping: via een kleine overloop – waar zich tevens een extra toilet bevindt – bereik je de royale ouderslaapkamer. Deze kamer is indrukwekkend hoog en toont de originele kap met houten spanten en kraaldelen in volle glorie. De slaapkamer beschikt over een eigen inloopkast en en-suite badkamer met dubbele inloopdouche en twee wastafelmeubels. Vanuit de kast is via een vlizotrap nog een extra bergverlating bereikbaar, waar ook de cv-ketel is geplaatst.

Tuin: de brede en diepe tuin op het westen is een oase van rust midden in de stad. Een achterom biedt de mogelijkheid om 2 tot 3 auto's op eigen terrein te parkeren – uniek in de binnenstad. Achterin de tuin staat een overkapping met puntdak, ingericht als gezellige zithoek. Daarnaast is er een ruime vrijstaande schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en opbergen van tuingereedschap. Tevens is er al elektra aangelegd om een laadpaal te kunnen realiseren.

Bijzonderheden:

- Rijksmonument met rijke historie (deels 15e eeuws);
- Volledig gerenoveerd met behoud van karakter;
- Energielabel A+ dankzij isolatie en zonnepanelen;
- Imposante leefruimte van ca. 100 m² in voormalige deel;
- Luxe open woonkeuken met kookeiland;
- 7 kamers, 2 badkamers en 3 toiletten;
- Twee sfeervolle zitkamers, waaronder royale woonkamer aan de tuinzijde;
- Achtertuin op het westen met eigen parkeergelegenheid;
- Fraaie overkapping én ruime vrijstaande schuur met bergmogelijkheden;
- Elektra voorbereid voor laadpaal in de tuin;
- Diverse subsidiemogelijkheden voor monumenteneigenaren;
- Gelegen in het meest historische deel van Vianen.

Ben je op zoek naar een woning met ziel, ruimte en een verhaal? Dan is Achterstraat 86 precies wat je zoekt. Neem contact op voor een bezichtiging – want dit unieke huis moet je zelf ervaren.





Achterstraat 86, Vianen

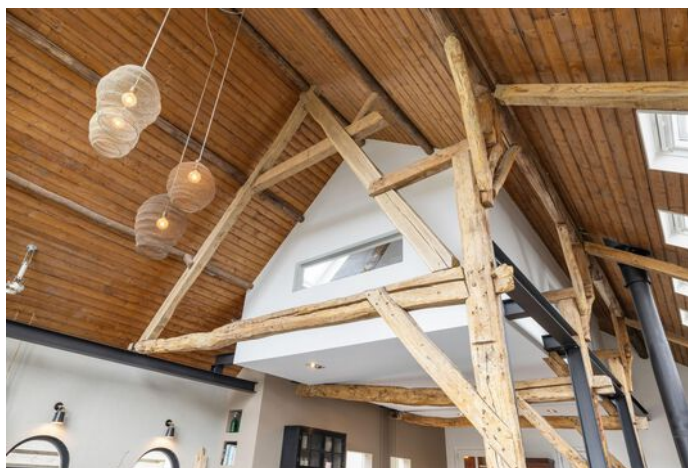


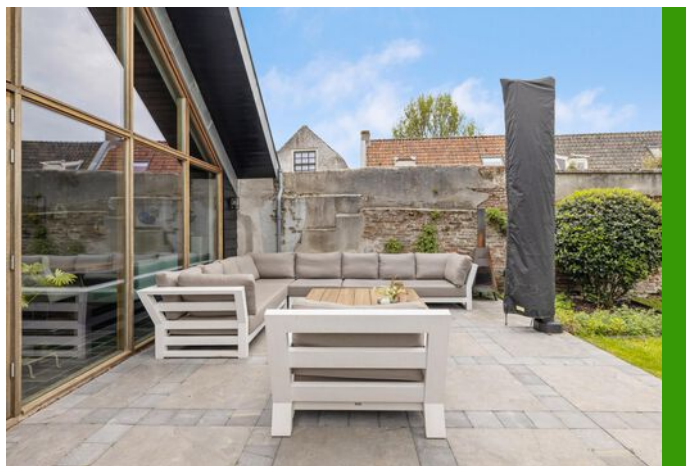




Historisch vakmanschap zichtbaar

Een van de meest indrukwekkende elementen van deze woning zijn de originele ankerbalkgebinten – robuuste houten draagconstructies die al eeuwenlang het hart van het gebouw vormen. Deze gebinten zijn niet alleen technisch meesterwerk uit vervlogen tijden, maar geven de woning ook een ongekennde sfeer en karakter. Het is zeldzaam dat zulke historische bouwdetails niet alleen behouden zijn gebleven, maar ook volledig zichtbaar zijn in de woonruimtes. Ze vertellen het verhaal van de boerderijfunctie, dragen bij aan de monumentale uitstraling en maken elke ruimte uniek.

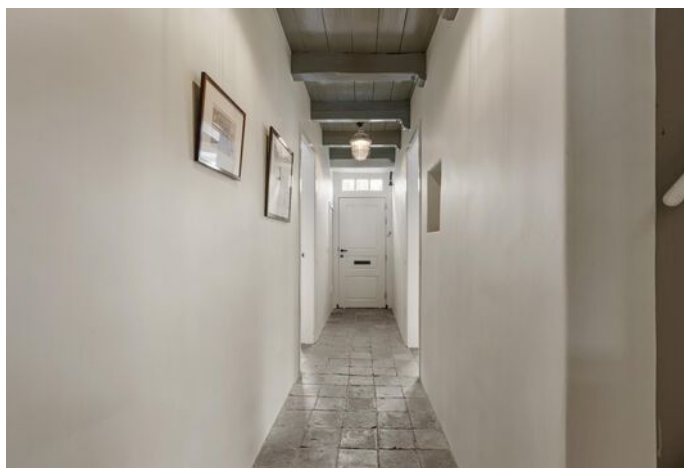


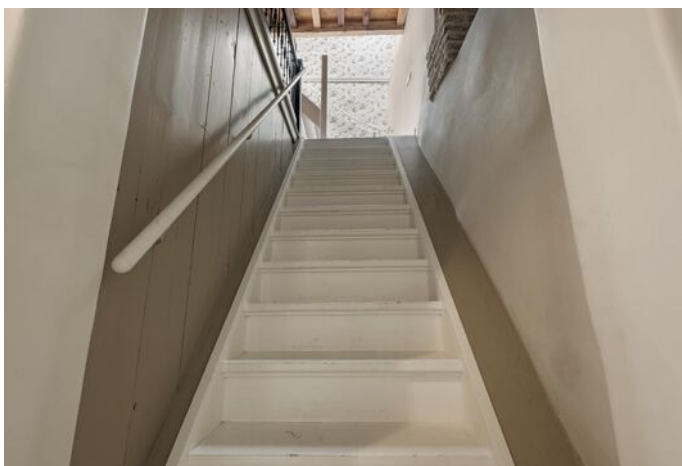
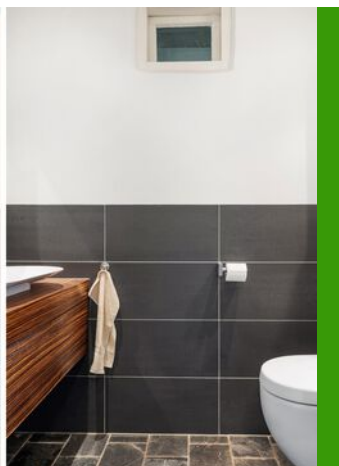












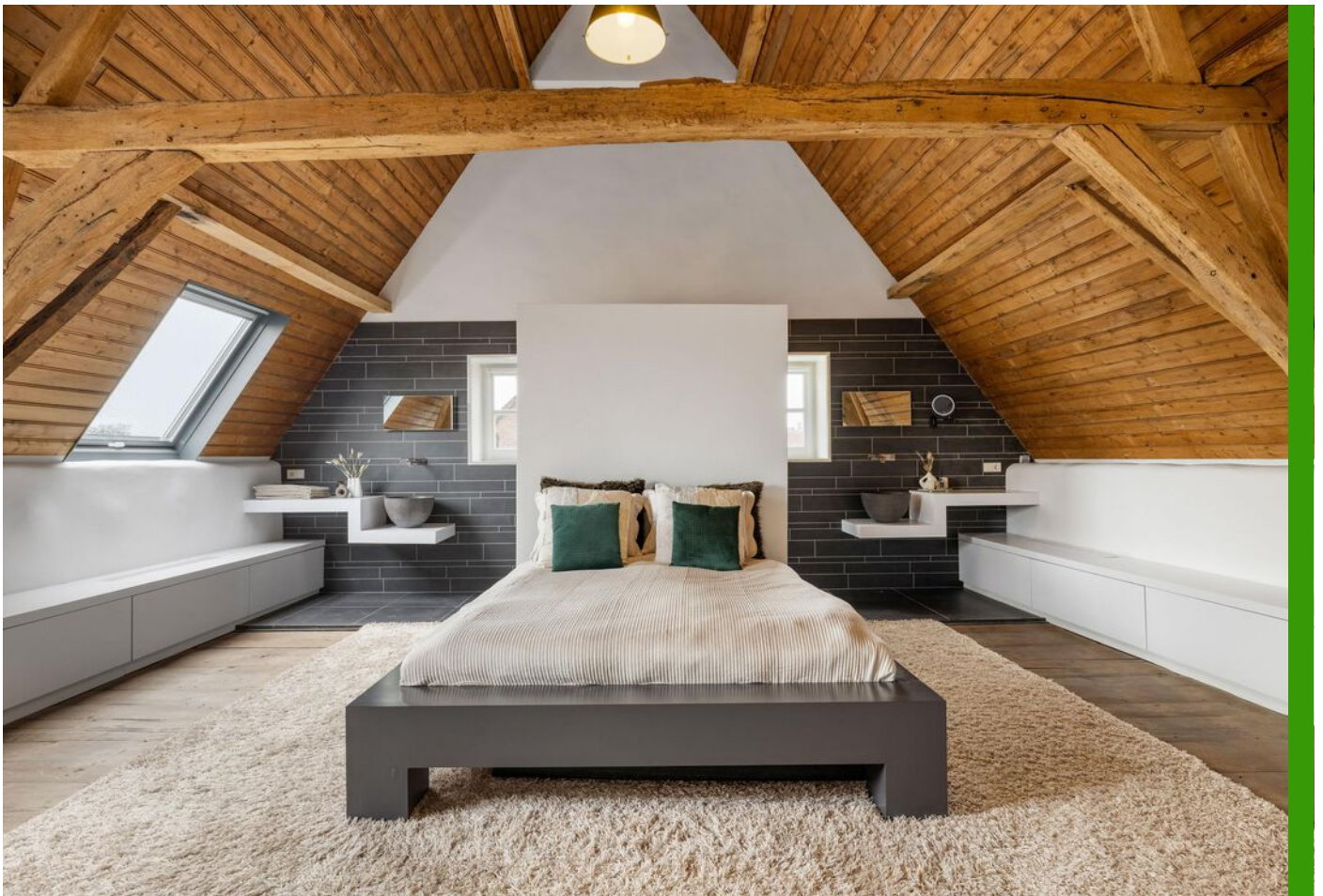






Slapen onder de historische kap

De master bedroom is een waar pronkstuk van de woning. Hier komt de eeuwenoude kapconstructie volledig tot zijn recht, met imposante houten spanten en originele kraaldelen die tot in detail zichtbaar zijn. De hoogte van de ruimte versterkt het monumentale gevoel en geeft een ongekennde ruimtelijkheid. Deze kamer ademt historie en rust.







Achterstraat 86, Vianen





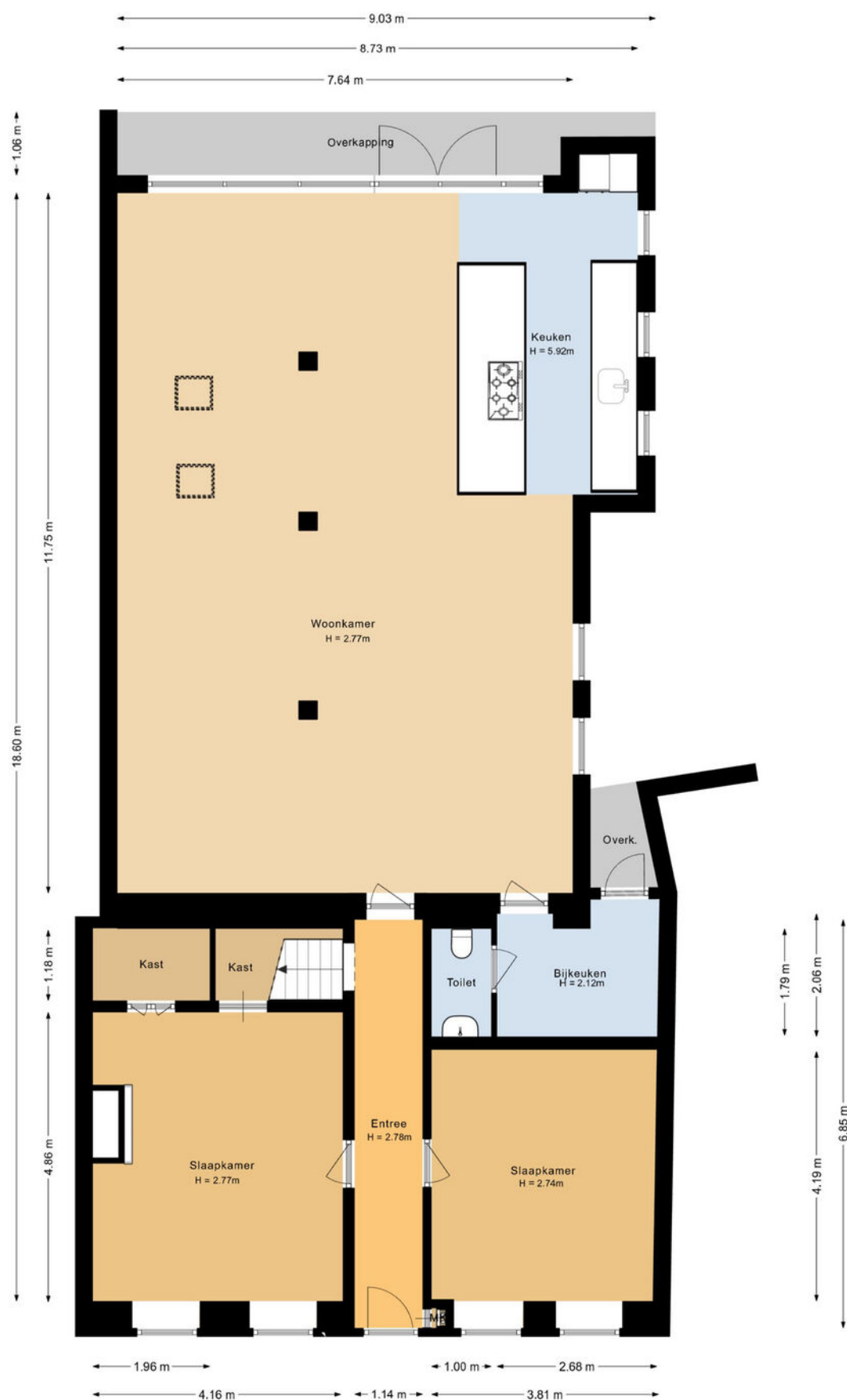




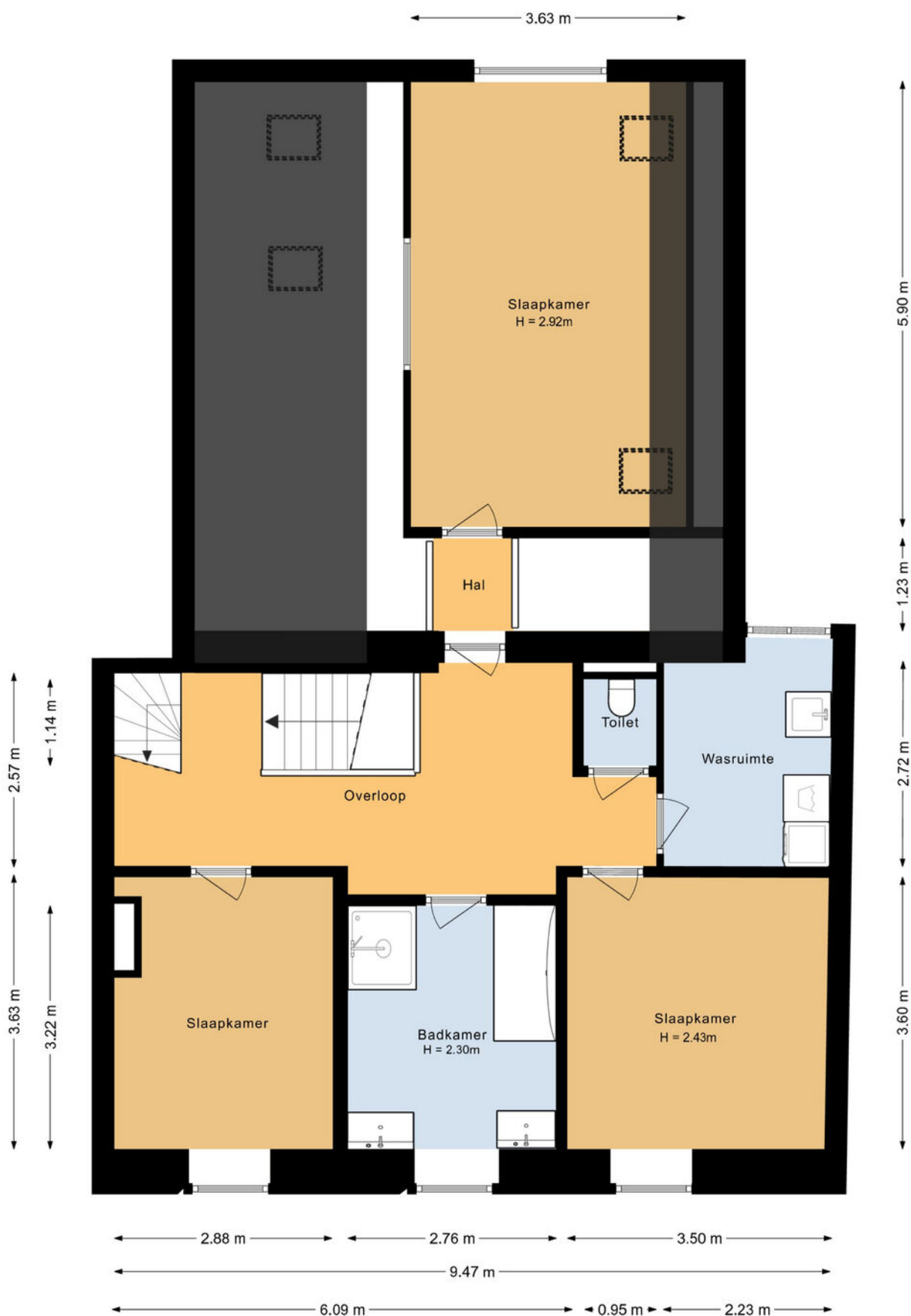
Achterstraat 86, Vianen

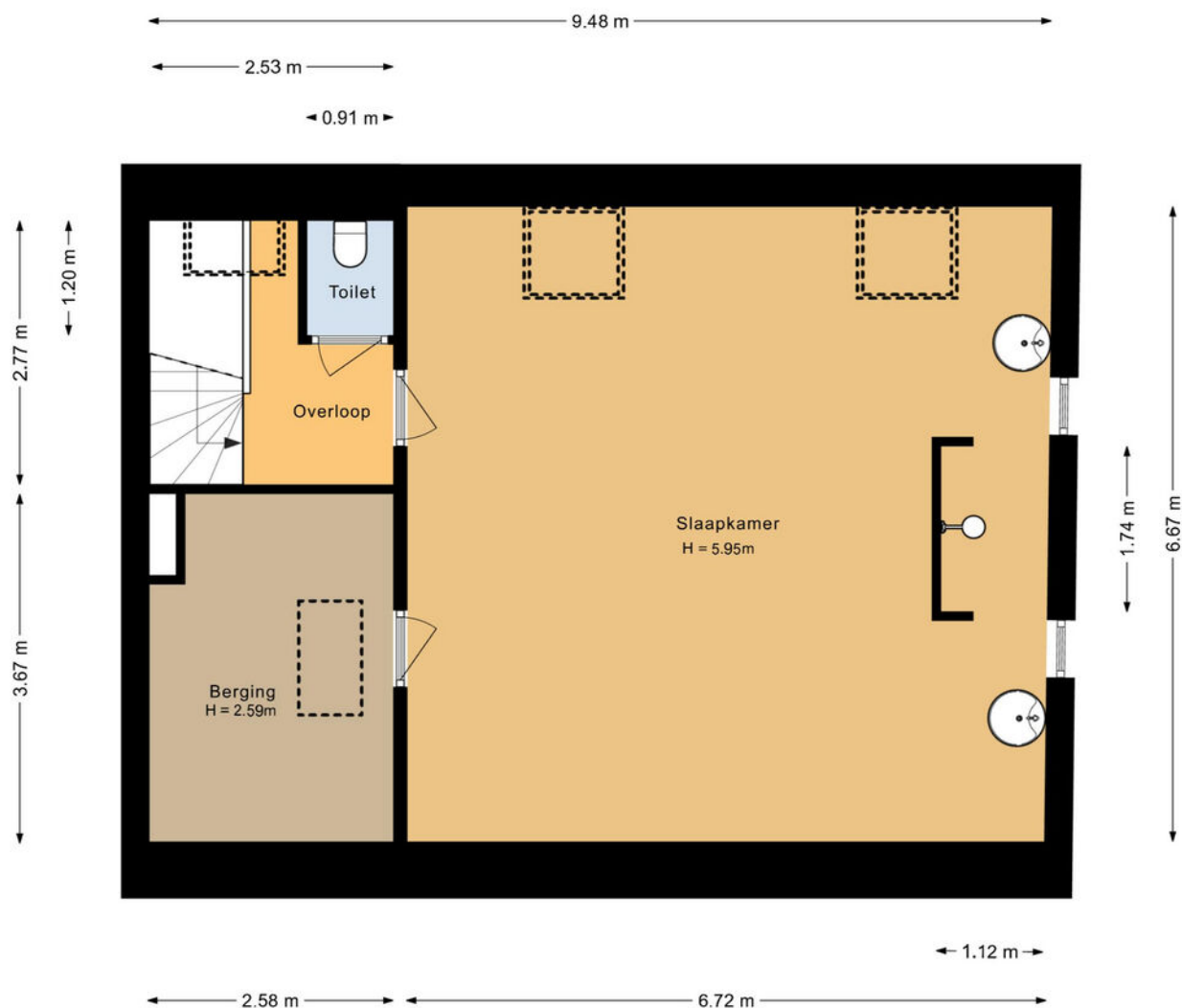


BEGANE GROND



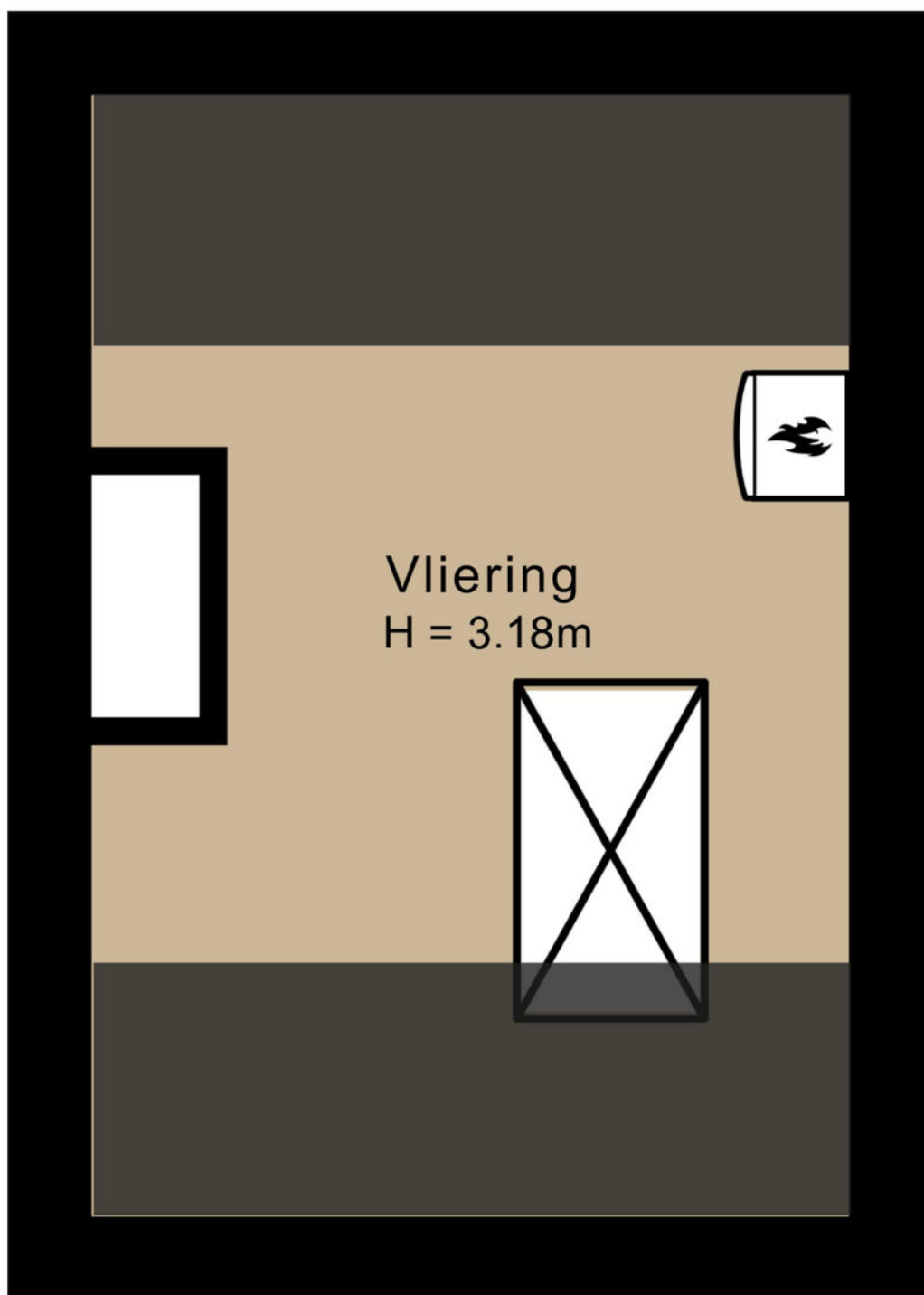
Achterstraat 86, Vianen



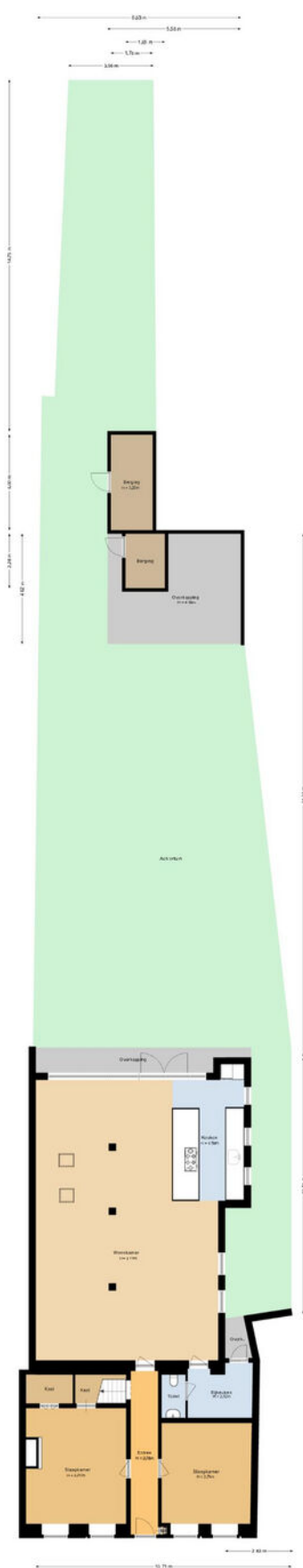




← 2.70 m →



↑ 4.00 m ↓





BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

MOOYMEDIA heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object
Adres Achterstraat 86
Plaats Vianen
Opdrachtgever April Makelaars
Opgemaakt door MOOYMEDIA
Datum opmaak meetrapport 28-04-2025

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	307
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	5.94
Gebruiksoppervlakte Gebouwegebonden buitenruimte	m2	Ca.	10.2
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	10.9
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	1266

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Mooymedia aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Mooymedia verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Mooymedia binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Mooymedia

Over deze presentatie

Deze vrijblijvende objectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. De tekeningen en de vermelde maten zijn circa en (woon)oppervlakten, verhoudingen en indeling etc. kunnen in werkelijkheid afwijken. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Verkoper en Aprilmakelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper dient desgewenst zelfstandig de voor hem van belang zijnde maten vast te (laten) stellen. Alle informatie is slechts bedoeld voor een indicatieve presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.



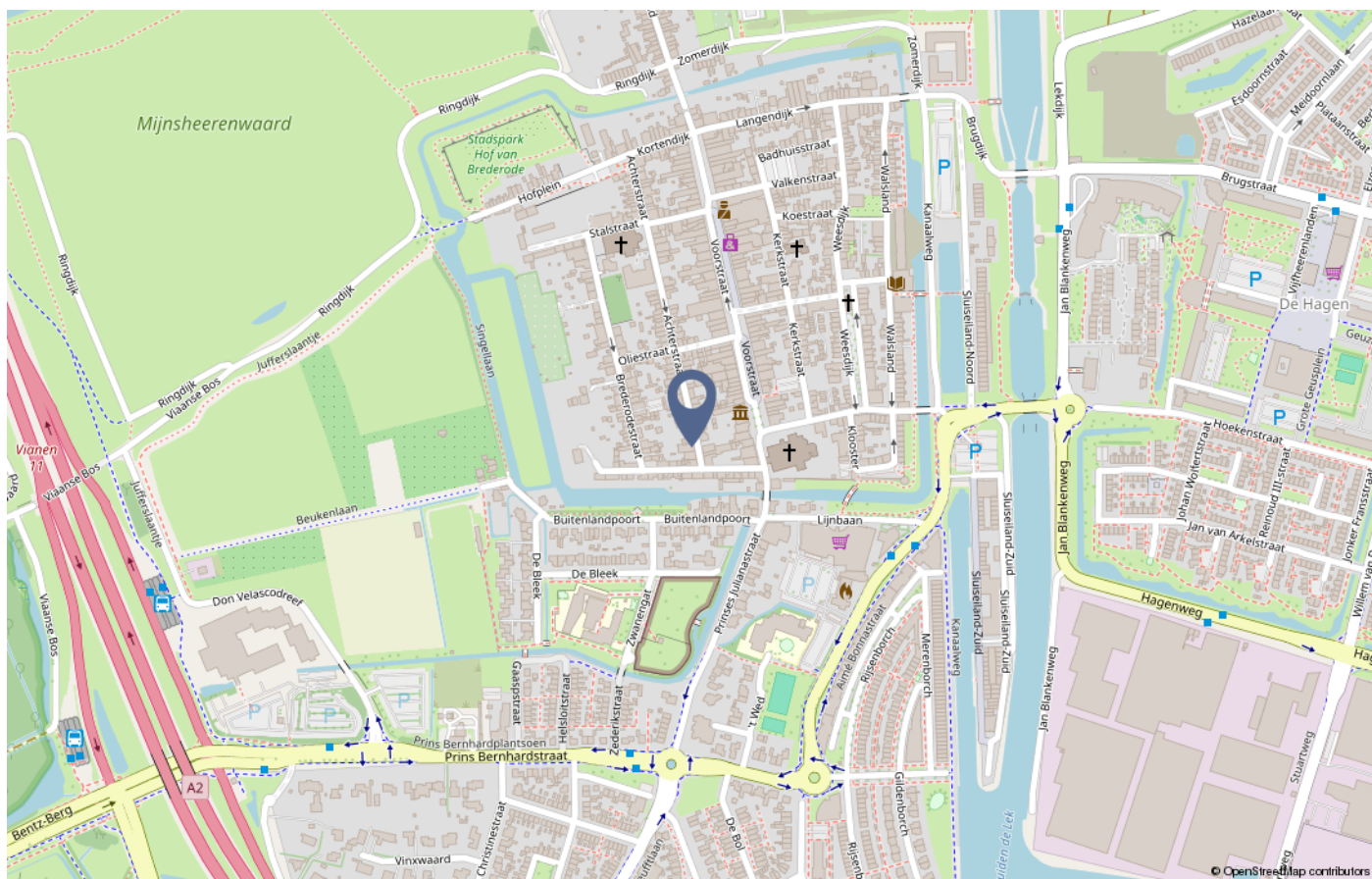
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: W4132VG86_1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VIANEN
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2445
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART



VERKOPEN ZONDER ZORGEN MET APRIL MAKELAARS

Je hebt besloten je huis te verkopen. En dat is niet iets wat je dagelijks doet. Wij wel. Laat ons je helpen. Wij kennen de markt en de regio, hebben veel ervaring met onderhandelen en houden jouw belangen scherp in de gaten.

Bij de verkoop van een huis komt veel regelwerk kijken. Je hebt diverse relevante documenten nodig, zoals 'akte van levering', een geldig energielabel, garantiebewijzen en contractstukken. Je krijgt te maken met de waardebepaling van je woning en stelt de vraagprijs vast aan de hand van allerlei factoren. Zoals de staat van onderhoud, de prijs van huizen uit jouw buurt, de buurt zelf en de faciliteiten in de omgeving.

Daarnaast krijg je te maken met het verkoopklaar maken van je huis. Dat gaat verder dan alleen goed opruimen. Met dit soort en andere aspecten die bij verkoop komen kijken, hebben wij veel ervaring.

Denk ook aan

- Verkoopklaar maken in samenwerking met ervaren stylisten
- Promotie van je huis (online, Funda, posters en borden)
- Professionele fotografie en een pakkende tekst
- Plannen en houden van bezichtigingen
- Onderhandelen
- Koopcontract en overdracht

**Klik hier voor het maken
van een afspraak**



Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 13%

25 - 44: 24%

45 - 64: 30%

65+: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 41%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 68%

Huur: 32%



51%



49%



1,0 per huishouden



Verkoop prijsindicatie

Ben jij nieuwsgierig naar de prijsindicatie van jouw woning? **Klik hier** en ontvang binnen enkele minuten een eerste indicatie of bel ons en maak een afspraak voor een **gratis verkoopgesprek**.

Aankoopmakelaar

Maak van jouw zoektocht een succesverhaal! Schakel **April** makelaars in voor een stressvrije zoektocht naar jouw droomwoning.

Klik hier voor het maken van een afspraak





Een huis kopen is een belangrijke beslissing in je leven. Nadat je besloten hebt om een huis te gaan kopen, ben je natuurlijk benieuwd wat de mogelijkheden zijn en zit je met veel vragen. April makelaars helpt je daar graag verder mee en geeft hier een aantal antwoorden op veel gestelde vragen.

Bezichtigen en onder-handelen

Moet een makelaar kijkers op volgorde inplannen? Nee, daarvoor geldt geen verplichting. De verkoopprocedure moet wel duidelijk gecommuniceerd worden door de makelaar en hij/zij zal zijn best doen om kijkers op een eerlijke manier in te plannen, uit te nodigen voor een kijkmoment of te noteren op een reservelijst.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onder- handeling als de verkopende partij reageert op het bod door een tegenbod te doen. Je bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

Gaan bezichtigingen door tijdens onder-handelingen?

Ja, bezichtigingen mogen dan doorgaan. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Moet een makelaar als eerste met mij in onder-handeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat je positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Is de verkoper verplicht om aan mij te verkopen wanneer ik de vraagprijs bied?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij het bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag de verkoper/makelaar tijdens een onder-handeling de verkoop- strategie nog wijzigen of zelfs de vraagprijs verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kan je als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen het bod weer te verlagen, mits dit duidelijk wordt gecommuniceerd. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jouw eerder gedane bod. De verkoper kan zelfs nog besluiten om een verkoop bij inschrijving te laten plaatsvinden.

Hoe werkt verkoop bij inschrijving?

Als er veel belangstelling is voor een woning worden er vaak meerdere biedingen uitgebracht. De verkoper kan dan besluiten om iedere geïnteresseerde de gelegenheid te bieden een uiterst voorstel neer te leggen. Er wordt dan dus niet met één gegadigde onderhandeld maar iedereen heeft een gelijke kans om mee te bieden. De verkoper maakt een keuze op basis van de uitgebrachte biedingen en voorwaarden. Dit betekent niet automatisch dat de partij die het hoogste bod heeft uitgebracht uiteindelijk ook de koper wordt. Voor veel verkopers zijn ook de overige voorwaarden, zoals voorbehoud van financiering en moment van oplevering, belangrijk zo niet doorslaggevend.

Wat zijn kosten-koper?

Dit zijn de kosten die koper betaalt om eigenaar te worden van de woning zoals: - kadasterkosten; - notariskosten; - 2% overdrachtsbelasting. De kosten voor een eventuele financiering worden niet tot de kosten koper gerekend. De makelaars- kosten zijn voor rekening van de verkoper tenzij je natuurlijk een aankoop-makelaar hebt..

Wat betekent vrij op naam (v.o.n.)?

Dat zijn de kosten ten behoeve van de levering en belastingen die voor rekening zijn van de verkoper. Meestal wordt er een v.o.n. prijs aangeboden bij nieuwbouw.



Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Dit zijn de voorwaarden die koper en verkoper zijn overeengekomen en in de koopakte vermeldt zullen worden. Als koper kan je een ontbindende voorwaarden laten opnemen voor het verkrijgen van een financiering of een voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Let op! Tijdens het uitbrengen van een bod, dien je dit kenbaar te maken en aan te geven tot welke datum de koop ontbonden kan worden. Ook de verkoper kan ontbindende voorwaarden opnemen. De makelaar zal dit altijd vooraf met je bespreken.

Heb ik als koper bedenktijd?

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die deel uitmaakt van de bedenktijd. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn:

- die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is;
- zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Geldt de bedenktijd ook voor de verkoper?

Nee, alleen de koper mag de overeenkomst binnen drie (3) dagen ontbinden.

Geldt de bedenktijd ook voor de verkoper?

Nee, alleen de koper mag de overeenkomst binnen drie (3) dagen ontbinden.

Wat gebeurt er als de koper zijn verplichtingen niet nakomt?

Mocht dit gebeuren dan is de koper minimaal 10% boete van de koopsom verschuldigd aan de verkoper. In de koopakte kun je de artikelen hierover terugvinden, meestal met een uiterste datum vermeld.

De notaris

Bij de notaris vindt de officiële overdracht (levering) van de woning. De notaris stelt een leve- ringsakte op, welke je ruim van te voren in 'concept' ontvangt met een officiële uitnodiging. Deze akte van levering is gebaseerd op de door makelaar opgemaakte, 'voorlopige' koopakte. Indien je de woning financiert met een hypotheek, wordt bij de notaris ook een hypotheek- akte getekend. De levering bij de notaris wordt ook wel aangeduid als het 'passeren van de akte van levering'. Voordat je die dag naar de notaris gaat, vindt er uiteraard nog een inspectie plaats bij betreffende woning en zullen alle partijen inclusief de makelaar hierbij aanwezig zijn.

Wanneer krijgt de koper de sleutel?

Bij de notaris tijdens de officiële overdracht van de woning, deze datum staat uiteraard al vermeld in de 'voorlopige' koopakte van de makelaar. Koper en verkoper mogen alleen van deze datum afwijken indien ze het daar- over samen eens zijn.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meet- instructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meet- instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notaris keuze

Koper heeft het recht een notaris van zijn/ haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de koper een notaris op meer dan 20 kilometer afstand van het onder- havig adres heeft verkozen, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn.



Notariskosten

Indien de kosten, die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggings-leningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers'

hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 20,00 per telefonische overboeking;
- € 60,00 voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek- / kredietverstrekken instantie(s) per aflossing;

- € 185,00*) per akte van gehele doorhaling;

- € 240,00*) per akte van gedeeltelijke doorhaling

(alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht), dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratie- kosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden.

Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voorde betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde gedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

*)kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen).

Ouderdomsclausule

Wanneer het een oudere woning betreft nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst.

Asbest gezien bouwjaar

Deze clausule nemen wij op in de koopovereenkomst indien de woning gebouwd is voor 1993. "In het verkochte kunnen, gezien het bouwjaar, asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest-houdende materialen dienen op grond van milieu- wetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het ver-kochte kan voortvloeien."

Niet zelfbewoning-clausule

Indien de verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond nemen wij deze clausule op in de koop-overeenkomst. "Koper verklaart zich bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet (recentelijk) zelf heeft gebruikt. Verkoper aanvaardt derhalve geen aansprakelijkheid voor bestaande zichtbare of niet zichtbare gebreken die kenbaar zouden zijn geweest indien verkoper het verkochte wel zelf zou hebben gebruikt. Koper verklaart zich uitdrukkelijk bekend met de staat van onderhoud van het verkochte."

Mondelinge overeenkomst niet bindend

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechts-geldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeen-stemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereen-komst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

Is deze woning toch niet wat je zoekt?

Op aprilmakelaars.nl kan je het gehele woning-aanbod vinden en kan je je tevens vrijblijvend inschrijven als woning- zoeker met onze Gratis zoekopdracht. Hoeveel makkelijker kan het zijn: jij zoekt, wij vinden!

Een woning gekocht of je denkt aan verbouwen?

Als je een woning hebt gekocht, of een verbouwing van je huidige woning overweegt, kan April makelaars je ook helpen met een taxatierapport. Bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

AANDACHTSPUNTEN EN GEBRUIKTE CLAUSULES

Aankoopmakelaar

Bij deze woning treedt een medewerker van April makelaars op namens de verkoper. Je kan altijd bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar inschakelen. Je eigen makelaar zorgt ervoor dat je de beste deal sluit en je je niet te veel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Je koopt met zekerheid en het bespaart je tijd en geld. Wil je meer weten over aan onze aankoop-dienstverlening, kom dan eens langs voor een kop koffie of thee.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samen- gesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anders- zins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Verkoopmakelaar

Je hebt besloten je huis te verkopen en dat is niet iets wat je dagelijks doet. Wij wel. Laat ons jou helpen.

Klik hier voor het maken van een afspraak



April

makelaars



NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vestiging Leiden

Haagweg 55
2321 AC Leiden
071-5790121
leiden@aprilmakelaars.nl

Vestiging Vleuten

Dorpsstraat 8 A
3451 BK VLEUTEN
030 2600 926
mail@aprilmakelaars.nl

Vestiging Vianen

Langedreef 11
4131 NJ Vianen
0347 206000
mail@aprilmakelaars.nl